

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΓΩΓΗ

..... κατοίκου οδός

ΚΑΤΑ

..... κατοίκου οδός

Ο εναγόμενος είναι ανεψιός μου, γιος της αδελφής μου που έχει αποβιώσει την

Με το υπ' αριθ./.../20... συμβόλαιο της συμβολαιογράφου μεταβίβασα προς τον εναγόμενο, αιτία δωρεάς εν ζωή, ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, επιφάνειας τ.μ., που βρίσκεται στη θέση.....επί της οδού αριθ. του Δήμου Η πιο πάνω συμβολαιογραφική πράξη καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου με αριθμό πρωτ./..20... και το ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ Κατόπιν της εγγραφής αυτής ο εναγόμενος απέκτησε πλήρη κυριότητα επί του παραπάνω οικοπέδου.

Από τις αρχές του 20.... όμως ο εναγόμενος άρχισε να εκδηλώνει απέναντί μου αρνητική και καταφρονητική συμπεριφορά με διάφορους τρόπους. Ειδικότερα την 20.... ο εναγόμενος Επίσης την ο εναγόμενος

Συστηματικά εξάλλου ο εναγόμενος χρησιμοποιεί σε βάρος μου ενώπιόν
 τρίτων προσώπων χαρακτηρισμούς,
 όπως Τέλος συστηματικά
 παραμελεί αν και κατά την κατάρτιση της
 πιο πάνω αναφερόμενης σύμβασης δωρεάς υποσχέθηκε
 ότι

Επειδή οι πιο πάνω ενέργειες και παραλείψεις του εναγομένου
 δωρεοδόχου συνιστούν παραπτώματα που δικαιολογούν τη ανάκληση της πιο
 πάνω δωρεάς λόγω αχαριστίας κατά το άρθρο 505 ΑΚ.

Επειδή η πιο πάνω δωρεά μου προς τον εναγόμενο δεν εμπίπτει στις
 εξαιρέσεις του άρθρου 512 ΑΚ.

Επειδή με την υπ' αριθ./.../200.... έκθεση επίδοσης της
 δικαστικής επιμελήτριας Αθηνών επέδωσα στον
 εναγόμενο την από/.../20.... εξώδικη δήλωσή μου, με την οποία
 ανακάλεσα την πιο πάνω δωρεά λόγω αχαριστίας και τον κάλεσα να μου
 αποδώσει το δωρηθέν οικόπεδο, αλλά ο εναγόμενος αρνήθηκε να συμπράξει
 στην ικανοποίηση της αξίωσής μου.

{Επειδή ο εναγόμενος με το υπ' αριθ. αγораπωλητήριο
 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου, που έχει νόμιμα
 καταχωρηθεί στο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού
 Γραφείου με αριθμό πρωτ./.../20... μεταβίβασε το
 πιο πάνω οικόπεδο στην}

Επειδή κατόπιν αυτών δικαιούμαι να ζητήσω από το δικαστήριό σας
 να αναγνωρισθεί ότι έχει ανακληθεί η πιο πάνω δωρεά μου προς τον
 εναγόμενο λόγω αχαριστίας και να καταδικασθεί ο εναγόμενος σε δήλωση
 βουλήσεως να μου μεταβιβάσει το πιο πάνω περιγραφόμενο δωρηθέν
 οικόπεδο, βάσει των άρθρων 509 και 904 επ. ΑΚ {να καταδικασθεί ο
 εναγόμενος να μου καταβάλει ως αποζημίωση το ποσό
 των€, που αντιστοιχεί στην αγοραία αξία του οικοπέδου

κατά το χρόνο της ανάκλησης της δωρεάς, με νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής}.

Επειδή η απόφαση που θα εκδοθεί πρέπει να κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή, λόγω τη μεγάλης ηλικίας μου, δεδομένου ότι είμαι.....ετών και διότι ο εναγόμενος εκμεταλλεύεται συστηματικά το οικόπεδο εκμισθώνοντάς το περιστασιακά σε εποχικούς πλανόδιους πωλητές.

Επειδή η αξία του αντικειμένου της διαφοράς ανέρχεται σε
€ και ως εκ τούτου το δικαστήριό σας είναι καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδιο.

Επειδή η αγωγή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή και το ιστορικό της θα αποδείξω με έγγραφα και μάρτυρες.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η ένδικη αγωγή μου.

Να αναγνωρισθεί από το δικαστήριό σας, για την αιτία που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας, ότι έχει ανακληθεί η δωρεά μου εν ζωή προς τον εναγόμενο, που καταρτίσθηκε με το υπ' αριθ./.../.../20... συμβόλαιο της συμβολαιογράφου και αφορά ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, επιφάνειαςτ.μ., που βρίσκεται στη θέση επί της οδού αριθ. του Δήμου και καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου με αριθμό ΚΑΕΚ

Να καταδικασθεί ο εναγόμενος σε δήλωση βουλήσεως να αναμεταβιβάσει σε εμένα το πιο πάνω οικόπεδο.

{Να καταδικασθεί ο εναγόμενος να μου καταβάλει ως αποζημίωση το ποσό των(.....) €, με νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφληση.}

Ν κηρυχτεί η απόφαση προσωρινά εκτελεστή.

Να καταδικασθεί ο εναγόμενος στη δικαστική μου δαπάνη.

Αθήνα, .../.../.....

Η πληρεξουσία δικηγόρος