

ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΓΩΓΗ

ΚΑΤΑ

Από την ηλικία των χρόνων μου προσβλήθηκα από και εξ αιτίας αυτής παρουσιάζω προβλήματα..... Τα προβλήματα αυτά έχουν δημιουργήσει στην ψυχοσύνθεσή μου μία ιδιαίτερη ευαισθησία, ανασφάλεια, εγωκεντρικότητα και απομόνωση από κοινωνικές σχέσεις. Εξ αιτίας αυτής της σωματικής και ψυχολογικής κατάστασής μου δημιούργησα μέσα μου τη βεβαιότητα ότι δεν έχω τις προϋποθέσεις να δημιουργήσω κάποιον ερωτικό δεσμό και στη συνέχεια οικογένεια, διότι κανένας άνδρας δε θα με προσεγγίσει με τέτοιο σκοπό.

Με τον εναγόμενο απέκτησα από το οικογενειακές σχέσεις. Ο εναγόμενος μου επαναλάμβανε διαρκώς κατά τις συναντήσεις μας ότι διατηρούσε τυπικά το γάμο του για όσο καιρό η κόρη τους ήταν ανήλικη και μου υποσχόταν με τρόπο απόλυτα πιστευτό ότι στη συνέχεια θα προέβαινε στην έκδοση διαζυγίου και θα με νυμφευόταν.

Οι δόλιες και παραπλανητικές αυτές υποσχέσεις του πρώτου εναγομένου μου προκάλεσαν την ευχάριστη έκπληξη της ζωής μου ότι βρέθηκε ένας άνδρας να με προσέξει και να με αγαπήσει και ότι διανοίγονταν μπροστά μου η ανέλπιστα προοπτική να δημιουργήσω οικογένεια. Έτσι, παρά τις αναστολές μου, αποφάσισα να συνάψω μαζί του ερωτικό δεσμό το

Έως τότε τα πιο κοντινά μου πρόσωπα ήταν η μητέρα μου, η οποία είχε προσβληθεί από Αλτσχάϊμερ και παρουσίαζε διαρκώς επιδεινούμενα προβλήματα επικοινωνίας και η αδελφή μου Ο εναγόμενος έκανε συνοικέσιο στην αδελφή μου με τον, ο οποίος ήταν τότε μόνιμος κάτοικος της Αυστραλίας και τον Ιανουάριο του παντρεύτηκαν και θα αναχωρούσαν άμεσα για την Αυστραλία. Έτσι δε θα είχα πλέον

κοντά μου ένα δικό μου πρόσωπο εμπιστοσύνης, που θα με στήριζε και θα με συμβούλευε. Το, αφού αναχώρησε η αδελφή μου με το σύζυγό της στην Αυστραλία, άρχισε συστηματικά ο εναγόμενος να μου διαβάλλει την αδελφή μου και να δημιουργεί στην ψυχή μου συναισθήματα ψυχρότητας και απομάκρυνσης, τονίζοντάς μου ιδιαίτερα ότι με εγκατέλειψε και έφυγε αφήνοντάς με στην κατάσταση που ήμουν να φροντίζω και την άρρωστη μητέρα μας. Και τούτο παρόλο που ο εναγόμενος προκάλεσε τη γνωριμία της αδελφής μου με το σύζυγό της και συνεπακόλουθα το γάμο και την αποδημία της. Τελικά, λόγω της μεγάλης επιρροής που ασκούσε πλέον επάνω μου ο πρώτος εναγόμενος, «εραστής» μου, τον οποίο θεωρούσα όλο και περισσότερο ως το μοναδικό στήριγμά μου, απομακρύνθηκα σταδιακά από την αδελφή μου και έτσι έπαψα να την ενημερώνω για τα σχέδια και τις ενέργειές μου, που θα αναφέρω αμέσως παρακάτω, ώστε δεν της ήταν δυνατό να παρέμβει και να με προφυλάξει.

Ο πρώτος εναγόμενος, εν όψει της αναχώρησης της αδελφής μου στο εξωτερικό, με παρότρυνε να τακτοποιήσω την κληρονομική μου περιουσία στοκαι ειδικότερα μου πρότεινε να προβώ σε μεταβιβάσεις των ακινήτων μου, επειδή δήθεν δε θα μου ήταν εύκολο να ασχολούμαι με αυτά λόγω των κινητικών προβλημάτων μου. Λόγω της μεγάλης εμπιστοσύνης που μου είχε εμπνεύσει και του ερωτικού μας δεσμού ακολούθησα τις συμβουλές του και την με το υπ' αριθ. συμβόλαιο της συμβολαιογράφουπώλησα τα.....εξ αδιαιρέτου..... επιφανείαςτ.μ. και ως πληρεξουσία της μητέρας μου και της αδελφής μου πώλησα και τα υπόλοιπαεξ αδιαιρέτου των πιο πάνω ακινήτων αντίστοιχα. Η μητέρα μου και η αδελφή μου μου παραχώρησαν και τα δικά τους μερίδια από το τίμημα λόγω των αναγκών μου και επειδή θα αναλάμβανα τη φροντίδα και τις δαπάνες της μητέρας μου. Εισέπραξα συνολικά το ποσό των€, από τα οποία ποσό€ κατέβαλα ως φόρο κληρονομιάς και μου απέμεινε το υπόλοιπο ποσό των€, από τα οποία την κατέθεσα€ στον υπ' αριθ..... ατομικό μου λογαριασμό της Τράπεζας πράξη του καταστήματος, όπως βεβαιώνει το ίδιο κατάστημα με την υπ' αρ. βεβαίωσή του, αφού εισέπραξα την υπ' αριθ. επιταγή€ με την υπ' αριθ. πράξη του καταστήματος της Τράπεζας και το υπόλοιπο ποσό των€ σε μετρητά.

Στη συνέχεια ο εναγόμενος με έπεισε να αναλάβω τα χρήματά μου και να τα καταθέσω σε κοινό τραπεζικό λογαριασμό δικό μου και δικό του, ώστε να με “εξυπηρετεί” κάνοντας αναλήψεις και γενικότερα να διαχειρίζεται τα χρήματά μου, επειδή εγώ θα αντιμετώπιζα δυσκολίες λόγω των κινητικών προβλημάτων μου. Χωρίς να υποψιαστώ κάποιον κίνδυνο λόγω

του ερωτικού μας δεσμού, συμφώνησα με την πρόταση του πρώτου εναγομένου, πιστεύοντας ότι πράγματι ενδιαφέρεται για την εξυπηρέτησή μου και δεν υπήρχε περίπτωση να με ζημιώσει. Έτσι την έκανα ανάληψη από τον πιο πάνω ατομικό μου λογαριασμό της Τράπεζας και το κατέθεσα στον υπ' αριθ. κοινό μας λογαριασμό με τον εναγόμενο της ίδιας τράπεζας.

Το επόμενο διάστημα ο εναγόμενος συνέχισε να με παροτρύνει να πουλήσω και το υπό στοιχεία εμβαδού, που βρίσκεται στο..... και τελικά λόγω της μεγάλης επιρροής που ασκούσε επάνω μου και της εμπιστοσύνης που του είχα με έπεισε και το μεταβίβασα με το υπ' αριθ. συμβόλαιο της ίδιας πιο πάνω συμβολαιογράφου αντί τιμήματος..... Στη συνέχεια την κατέθεσε ο εναγόμενος στον πιο πάνω κοινό μας τραπεζικό λογαριασμό το ποσό των€, δηλαδή την επιταγή με το σύνολο του πιο πάνω τιμήματος, που του έδωσα και€ μετρητά από οικονομίες της εργασίας μου.

Το μου παρουσίαζε την κατάσταση του γάμου του ολοένα και πιο αφόρητη και άρχισε να μου καλλιεργεί την ιδέα ότι πρέπει να αγοράσουμε ένα διαμέρισμα για να ζήσουμε μαζί και καλό θα ήταν να διαθέσω για το σκοπό αυτό τα χρήματα που συγκέντρωσα από τις πωλήσεις των ακινήτων μου. Η πρόταση αυτή του πρώτου εναγομένου με γέμισε ενθουσιασμό και άνοιξε νέες προοπτικές στη ζωή μου. Με μεγάλη προθυμία λοιπόν αρχίσαμε να αναζητούμε μαζί κάποιο διαμέρισμα και πράγματι επιλέξαμε το υπό στοιχεία επιφάνειαςτμ. Το πραγματικό τίμημα για την αγορά του διαμερίσματος ήταν€, από τα οποία τα€ θα κατέβαλα εγώ από τις καταθέσεις μου στον πιο πάνω κοινό μας με τον πρώτο εναγόμενο λογαριασμό, ενώ τα υπόλοιπα€ προσφέρθηκε να τα καταβάλει ο πρώτος εναγόμενος, υπό την προϋπόθεση ότι εκείνος θα αποκτούσε την ψιλή κυριότητα και εγώ την επικαρπία, επειδή, όπως με διαβεβαίωνε, με τον τρόπο αυτό θα επιτυγχάναμε φοροαπαλλαγή, επειδή είχε τη δυνατότητα να εμφανίσει εισαγωγή συναλλάγματος από τη....., όπου είχε εργασθεί κάποια χρόνια.

Τις επόμενες ημέρες ο πρώτος εναγόμενος διεκπεραίωσε όλες τις αναγκαίες διαδικασίες για την σύνταξη του συμβολαίου. Εν τω μεταξύ κατά δυστυχή σύμπτωση στις έσπασα το αριστερό μου πόδι, το οποίο τοποθετήθηκε σε γύψο κι έτσι δεν μπορούσα να μετακινηθώ. Ο πρώτος εναγόμενος εξάλλου εξακολουθούσε να με διαβεβαιώνει ότι δεν ήταν απαραίτητη η παρουσία μου κατά τη σύνταξη του συμβολαίου κι εγώ, όπως πάντοτε, λόγω της τυφλής εμπιστοσύνης προς τον υποτιθέμενο «άντρα της ζωής μου», τον πίστεψα για μία ακόμη φορά.

Την ο εναγόμενος έκανε ανάληψη€ από τον υπ' αριθ. κοινό μας λογαριασμό της Τράπεζας.....—κατάστημα με την υπ' αριθ.

πράξη ανάληψης, σύμφωνα με το από επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του διευθυντή του καταστήματος, με ταυτόχρονη έκδοση τριών επιταγών, της υπ' αριθ.€, της υπ' αρ.€ και της υπ' αριθ.€. Την ίδια ημέρα με το υπ' αριθ. συμβόλαιο της συμβολαιογράφου ο εναγόμενος αγόρασε επ' ονόματί του κατά πλήρη κυριότητα με τα δικά μου χρήματα το υπό στοιχεία διαμέρισμα μαζί με την υπό στοιχεία αποθήκη του υπογείου και την αποκλειστική χρήση της υπ' αριθ..... θέσης στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου. Η ίδια πωλήτρια εξάλλου κατά την από κατάθεσή της στην Πταισματοδίκη ως μάρτυρας της υπ' μήνυσής μου κατά των εναγομένων κατέθεσε ότι εγώ την επισκέφθηκα επανειλημμένα ως υποψήφια πωλήτρια και εξεδήλωσα την επιθυμία να αγοράσω το διαμέρισμα και ότι εγώ της έδωσα προκαταβολή€ και όρισα τη συμβολαιογράφο, στην οποία θα γινόταν το συμβόλαιο.

Από την, οπότε είχε υποχρέωση η πωλήτρια να παραδώσει το διαμέρισμα, κατοίκησα εγώ ως ιδιοκτήτρια υποτίθεται. Ο εναγόμενος ήταν πάντοτε παρών σε όλες τις κοινωνικές εκδηλώσεις μου και μου ευχόταν «καλορίζικο» για το καινούργιο μου σπίτι, όπως αφελώς πίστευα εγώ, ενώπιον των παρόντων κοινών μας φίλων..... Κατά τη διάρκεια του ίδιου έτους μάλιστα ο πρώτος εναγόμενος μου συμπαραστάθηκε σε τρεις διαδοχικές εισαγωγές μου στο Νοσοκομείο για τρεις χειρουργικές επεμβάσεις. Η συνεχιζόμενη αυτή συμπεριφορά του εναγομένου να μου συμπαρίσταται και να μου εκδηλώνει τα ερωτικά του συναισθήματα καθιστούσε αδύνατη σε μένα οποιαδήποτε υποψία για το αν όντως έγινα κυρία του διαμερίσματος και ούτε μου περνούσε από το μυαλό η ιδέα να αναζητήσω και να διαβάσω το συμβόλαιο και να το έχω στο αρχείο μου.

Κατά το Μάρτιο του ο πρώτος εναγόμενος μου εκμυστηρεύτηκε ότι είχε κάποιες οφειλές στο ΙΚΑ ύψους€, οι οποίες ήταν πιεστικές και αδυνατούσε να τις αποπληρώσει και μου ζήτησε να τον διευκολύνω προσωρινά από τα υπόλοιπα χρήματα, που είχαν απομείνει στον κοινό μας λογαριασμό από τόκους και αποταμιεύσεις μου. Ευρισκόμενη λοιπόν σε πλήρη άγνοια ως προς το ότι εκείνος κι όχι εγώ ήταν κύριος του διαμερίσματος που υποτίθετο ότι «αγοράσαμε» και υπό την επήρεια των πρόσφατων εξυπηρετήσεών του στα προβλήματα της υγείας μου τον πίστεψα για μία ακόμη φορά και διευκόλυνα τον πρώτο εναγόμενο παρέχοντάς του σταδιακά το ποσό των€, που είχε απομείνει στον κοινό μας λογαριασμό από την εκποίηση της ακίνητης περιουσίας μου και τις οικονομίες από τους μισθούς μου.

Η επόμενη ενέργεια του εναγομένου ήταν να μου ζητήσει να δηλώσω στη φορολογική μου δήλωση του έτουςότι με φιλοξενούσε ο ίδιος και η οικογένειά του στο επί της οδούδιαμέρισμα, πράγμα που έκανα και στη συνέχεια μου ζήτησε να συντάξουμε εικονικό μισθωτήριο για το πιο πάνω διαμέρισμα που εν αγνοία μου αγόρασε με τα χρήματά μου, με μίσθωμα....., επειδή έτσι δήθεν όριζε το συμβόλαιο, όπως μου είπε και πάλι αφελώς τον πίστεψα, αφού ποτέ δεν είχα δει το συμβόλαιο.

Το..... ο εναγόμενος άσκησε αγωγή διαζυγίου, όπως τόσα χρόνια με διαβεβαίωνε και παράλληλα άρχισε να μεταβιβάζει τα ακίνητά του στην κόρη του, για να μην τα διεκδικήσει η γυναίκα του, όπως ισχυριζόταν. Μεταξύ αυτών, με το υπ' αριθ. συμβόλαιο του συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε, ο εναγόμενος συνέστησε γονική παροχή υπέρ της κόρης του..... επί της ψιλής κυριότητας του πιο πάνω διαμερίσματος, αποθήκης και θέσης στάθμευσης, που αγόρασε με τα χρήματά μου. Έτσι ολοκληρώθηκε το σχέδιο της εξαπάτησής μου για να αποκτήσει ο εναγόμενος το σύνολο δηλαδή των οικονομιών μου, που προήλθαν από την κληρονομία του πατέρα μου και από οικονομίες της εργασίας μου. Η σημερινή αξία του διαμερίσματος που αγόρασε ο πρώτος εναγόμενος με τα χρήματά μου ανέρχεται τουλάχιστον σε€, αλλά και εάν αναπροσαρμοσθεί το ποσό των€ σε σημερινές τιμές στο ίδιο περίπου αποτέλεσμα θα καταλήξουμε.

Το ζήτησα από τον πρώτο εναγόμενο να μου επιστρέψει το ποσό των€, επειδή αυξήθηκαν τα νοσήλια της μητέρας μου, διότι επιδεινώθηκε η κατάσταση της υγείας της στο ίδρυμα που διέμενε και αδυνατούσα να ανταποκριθώ. Χωρίς να μου αρνηθεί μετέθετε συνεχώς το χρόνο καταβολής των χρημάτων και παρά τις συνεχείς παρακλήσεις μου μέχρι το..... δεν μου είχε επιστρέψει κανένα ποσό, ούτε μέχρι σήμερα μου επέστρεψε. Τελικά, όταν του ζήτησα σε έντονο ύφος τα χρήματά μου, μου απάντησε ότι δεν μου οφείλει χρήματα και ότι από φιλανθρωπία με φιλοξενεί στο σπίτι του. Τότε πλέον αναζήτησα το συμβόλαιο αγοράς του διαμερίσματος από την πωλήτρια και ανακάλυψα έκπληκτη ότι το όνομά μου δεν αναφερόταν μεταξύ των συμβαλλομένων. Εν τω μεταξύ είχε λυθεί και ο γάμος του, αλλά οι υποσχέσεις του πρώτου εναγομένου ότι θα με νυμφεφθεί αντιλήφθηκαν πλέον ότι ήταν μέρος του καλοστημένου σχεδίου του για να με εξαπατήσει και να μου απομυζήσει όλα τα χρήματά μου.

Η αποκάλυψη του ολέθριου για μένα σχεδίου του πρώτου εναγομένου ολοκληρώθηκε με την άσκηση εκ μέρους του στο Ειρηνοδικείο..... της από αγωγής απόδοσης μισθίου εναντίον μου, με την οποία ζήτησε να του αποδώσω το διαμέρισμα με την αποθήκη και τη θέση στάθμευσης που αγόρασε στο όνομά του με τα χρήματά μου λόγω δυστροπίας. Λόγω του φόβου που μου προκαλούσε πλέον ο πρώτος εναγόμενος και της ψυχικής

αδυναμίας μου να τον αντιμετωπίσω ενώπιον του δικαστηρίου συμφώνησα μαζί του να παραταθεί η παραμονή μου έως την και τη σχετική συμφωνία συνομολόγησα στις κοινές προτάσεις που καταθέσαμε ενώπιον του Ειρηνοδικείου, χωρίς την παρουσία πληρεξουσίου δικηγόρου μου. Κατόπιν αυτού εκδόθηκε η υπ' αριθ. απόφαση του δικαστηρίου και επειδή ήμουν σίγουρη ότι αν δεν παρέδιδα το διαμέρισμα δε θα δίσταζε να με αποβάλει βιαίως, το απέδωσα την

Επειδή από την όλη συμπεριφορά του εναγομένου στοιχειοθετείται αναμφίβολα η αντικειμενική υπόσταση του εγκλήματος της απάτης και ιδιαίτερα ο δόλος του να αποκομίσει παράνομο περιουσιακό όφελος σε βάρος της περιουσίας μου, η δε παράνομη και υπαίτια συμπεριφορά του συνιστά αναμφίβολα περίπτωση αδικοπραξίας κατά τα άρθρα 914 επ ΑΚ

Ειδικότερα ο εναγόμενος αρχικά φρόντισε να νυμφεφθεί η αδελφή μου και να μεταναστεύσει στην, ώστε να μην υπάρχει στενό συγγενικό μου πρόσωπο που θα μπορούσε να με προστατεύσει από το ύπουλο σχέδιό του. Στη συνέχεια εκμεταλλεύτηκε τη σωματική μου μειονεξία και την εξ αιτίας αυτής εδραιωμένη πεποίθησή μου ότι δεν υπάρχει περίπτωση να ενδιαφερθεί κανένας άνδρας για μένα και να δημιουργήσω οικογένεια και μου παρέστησε ψευδώς ότι δήθεν ήταν ερωτευμένος μαζί μου και ότι θα με νυμφευόταν μόλις λυνόταν ο γάμος του, ο οποίος είχε καταντήσει αφόρητος γι αυτόν. Οποιαδήποτε μειονεκτούσα γυναίκα στη θέση μου θα ανταποκρινόταν με ενθουσιασμό σε μία τέτοια ευκαιρία, για τούτο έχει νομολογηθεί ότι η απατηλή υπόσχεση γάμου από έγγαμο συνιστά κατεξοχήν περίπτωση στοιχειοθέτησης της αντικειμενικής υπόστασης του εγκλήματος της απάτης (ΑΠ 565/1985 ΠΧρ ΛΕ, 825).

Στη συνέχεια ο πρώτος εναγόμενος, εκμεταλλευόμενος τη συναισθηματική αδυναμία και ανασφάλειά μου, καθώς και την εδραιωμένη πεποίθησή μου ότι ήμουν ερωμένη και μέλλουσα σύζυγός του, σε συνδυασμό και με τις μικροεξυπηρετήσεις που μου πρόσφερε στις καθημερινές πρακτικές ανάγκες μου και την αντιμετώπιση των προβλημάτων της υγείας μου με κατέστησε πολύ γρήγορα υποχείριό του. Τον εμπιστευόμουν απόλυτα και μου ήταν αδιανόητο στο όνειρο που ζούσα ανέλπιστα στη ζωή μου να αμφισβητήσω τις προθέσεις του και να υποψιαστώ ότι με παραπλανά. Ήμουν σε τέτοιο βαθμό εξαρτημένη συναισθηματικά από τον πρώτο εναγόμενο, ώστε ήταν αδύνατο να λειτουργήσει στοιχειωδώς η σκέψη και η λογική μου για να έχω ίδια αντίληψη σε ότι σχετιζόταν με νομικές διαδικασίες που αφορούσαν τη διαχείριση της περιουσίας μου. Γίνεται εν τούτοις δεκτό ότι για τη στοιχειοθέτηση του εγκλήματος της απάτης δεν ασκεί επιρροή το γεγονός ότι η εξαιρετική κουφότητα και επιπολαιότητα του παθόντος διευκόλυνε την εξαπάτησή του, όπως στη περίπτωσή μου (ΑΠ 165/1985 ΠΧρ ΛΕ, 683).

Ενισχύοντάς μου λοιπόν ο εναγόμενος την πεποίθηση ότι αδυνατούσα να ασχοληθώ με τη διαχείριση της περιουσίας μου με έπεισε να πωλήσω τα κληρονομαία ακίνητά μου και στη συνέχεια να καταθέσω όλα τα χρήματά μου σε κοινό λογαριασμό μαζί του. Στη συνέχεια ο πρώτος εναγόμενος εκμεταλλευόμενος και το συμπτωματικό γεγονός του ότι μου προκλήθηκε κάταγμα στο αριστερό μου πόδι, το οποίο τοποθετήθηκε σε γύψο, αφού προέβη σε ανάληψη του ποσού των€ με τη διαβεβαίωση ότι θα αγοράσει διαμέρισμα στο όνομά μου, αλλά εικονικά θα εμφανίζομαι μόνον επικαρπώτρια για λόγους φοροαπαλλαγής, αγόρασε τελικά το διαμέρισμα ο ίδιος κατά πλήρη κυριότητα. Έτσι απέκτησε το πιο πάνω αναφερόμενο διαμέρισμα με τη θέση στάθμευσης και την αποθήκη αποκλειστικά με τα δικά μου χρήματα, δεδομένου ότι και το ποσό των€, που υποτίθεται ότι κατέβαλε εκείνος στην πωλήτρια, του το κατέβαλα τελικά εγώ κατά το τέλος του έτους....., όταν μου επικαλέστηκε δήθεν οφειλές του προς το ΙΚΑ. Από όλο το προαναφερθέν φάσμα των ενεργειών του πρώτου εναγομένου, με τις οποίες μου παρέστησε ψευδώς ότι ήταν ερωτευμένος και θα με νυμφευόταν και ότι δήθεν με τα χρήματά μου αγόρασε τις αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες επ' ονόματί μου καθώς και από το γεγονός ότι διατήρησε την πλάνη μου με συνεχείς ψευδείς διαβεβαιώσεις και ψευδή επίδειξη ενδιαφέροντος για την υγεία μου, δεν υπάρχει καμία αμφιβολία ότι υφίσταται αιτιώδης σύνδεσμος μεταξύ της παράστασης των ψευδών γεγονότων και της διατήρησης της πλάνης μου αφενός και της πρόκλησης σε μένα περιουσιακής βλάβης ύψους.....€ και σημερινής αξίας€. Γίνεται άλλωστε δεκτό ότι η αμέλεια προς έλεγχο των ψευδών παραστάσεων δεν αίρει τον αιτιώδη σύνδεσμο (ΑΠ 553/1967 ΠΧρ ΙΗ, 148).

Η όλη συμπεριφορά τέλος του εναγομένου συνιστά αδικοπραξία και στοιχειοθετεί την αντικειμενική υπόσταση του εγκλήματος της απάτης σε βαθμό κακουργήματος, διότι από την εκμετάλλευση της σωματικής μου μειονεξίας και της εξαιτίας αυτής συναισθηματικής μου αδυναμίας και ανασφάλειας, το ύψος της οικονομικής βλάβης που μου προκάλεσε, την περίτεχνη διατήρηση της πλάνης μου επί σειρά ετών, την απομόνωσή μου από συγγενικά μου πρόσωπα, τη γνώση του ότι τα χρήματα που μου αφαίρεσε εξαπατώντας με αποτελούσαν τη μόνη περιουσία μου, από την οποία έπρεπε να καλύψω και τις δαπάνες της μητέρας μου και γενικότερα την όλη οργάνωση του εγκλήματος και την προσωπικότητά διαφαίνεται ότι ο εναγόμενος εκδηλώνει έντονη αντικοινωνικότητα και ροπή στη διάπραξη παρόμοιων εγκλημάτων και για τούτο είναι ιδιαίτερα επικίνδυνος (ΑΠ 1046/1995 ΠΧρ ΜΣΤ, 74, ΑΠ 1289/1994 ΠΧρ ΜΔ, 1144, ΑΠ 1478/1994 ΠΧρ ΜΔ, 1241, ΑΠ 117/1986 ΠΧρ ΛΣΤ, 481, ΑΠ 1673/1986 ΠΧρ ΛΖ, 228). Για τούτο ακριβώς με την υπ' αριθ. Διάταξη Επιβολής Περιοριστικών Όρων της Ανακρίτριας του Ανακριτικού Τμήματος κρίθηκε ότι

προκύπτουν αποχρώσεις ενδείξεις ενοχής του κατηγορουμένου-εναγομένου και επιβλήθηκε στον κατηγορούμενο-εναγόμενο ο περιοριστικός όρος της εγγυοδοσίας δέκα χιλιάδων€, το οποίο ποσό και κατέβαλε την, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. έκθεση εγγυοδοσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών. Στη συνέχεια δε εκδόθηκε το υπ' αριθ. βούλευμα του Συμβουλίου Πλημμελειοδικών Αθηνών, με το οποίο παραπέμπεται ο εναγόμενος στο Τριμελές Εφετείο Κακουργημάτων για το αδίκημα της απάτης σε βαθμό κακουργήματος, που διέπραξε σε βάρος μου και διατηρείται η ισχύς της πιο πάνω διάταξης της Ανακρίτριας τουΑνακριτικού Τμήματος, που του επέβαλε τον περιοριστικό όρο της εγγυοδοσίας.

Η παράσταση ψευδών γεγονότων από τον εναγόμενο προς εμένα, εξ αιτίας της οποίας μου προκάλεσε βλάβη€ και σημερινής αξίας€, διήρκεσε αδιάλειπτα από το έτος..... έως τον του έτους....., οπότε και πληροφορήθηκα ότι αποκλειστικός κύριος του ακινήτου ήταν καταρχήν ο πρώτος εναγόμενος και ήδη κατά ψιλή κυριότητα η κόρη του.

Επειδή κατόπιν αυτών συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις της αδικοπραξίας, ήτοι η παράνομη και υπαίτια συμπεριφορά του εναγομένου και ο αιτιώδης σύνδεσμος μεταξύ της παράστασης ψευδών γεγονότων σε μένα για την εξαπάτησή μου και της ζημίας που προκλήθηκε στην περιουσία μου, δηλαδή της απόκτησης με δικά μου χρήματα αποκλειστικά από τον εναγόμενο του διαμερίσματος που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας με την αποθήκη και τη θέση στάθμευσης.

Επειδή κατόπιν αυτών πρέπει να καταδικασθεί ο εναγόμενος να μου καταβάλει το ποσό των€, ως αποζημίωση για την υλική ζημία που μου προκάλεσε με την απόκτηση των πιο πάνω ακινήτων πραγμάτων αντίστοιχα με τα χρήματά μου, με νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και με απόφαση που θα κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή λόγω της δεινής οικονομικής μου κατάστασης και του μεγάλου χρόνου που ο εναγόμενος έχει προσπορίσει και εξακολουθεί να προσπορίζει περιουσιακό όφελος σε βάρος της περιουσίας μου.

Επειδή εξ αιτίας της αποβολής μου από το διαμέρισμά μου αναγκάστηκα να μισθώσω άλλο διαμέρισμα και πράγματι με το από μισθωτήριο έχω μισθώσει ένα διαμέρισμα..... τμ, που βρίσκεται αντί μηνιαίου μισθώματος€. Επομένως από..... έως και έχω καταβάλει για μισθώματα€ πλέον€ που κατέβαλα ως εγγύηση, δηλαδή συνολικά€. Συνεπώς έχω υποστεί επί πλέον ζημία€ εξ αιτίας των παράνομων και υπαίτιων πράξεων του εναγομένου, ο οποίος με εξαπάτησε, αγόρασε το επίδικο διαμέρισμα με τα δικά μου χρήματα κατά δική του πλήρη κυριότητα, στη συνέχεια διατήρησε την επικαρπία και με απέβαλε από το διαμέρισμα με αποτέλεσμα να υποχρεωθώ να μισθώσω το πιο πάνω αναφερόμενο διαμέρισμα και να καταβάλω τα πιο πάνω αναφερόμενα

μισθώματα, τα οποία δεν θα είχα καταβάλει και δε θα είχα αντίστοιχα ζημιωθεί, εάν το διαμέρισμα είχε αγορασθεί στο όνομά μου.

Επειδή εξ αιτίας της παράνομης και υπαίτιας συμπεριφοράς του εναγομένου μου προκλήθηκε αφόρητη ψυχική οδύνη και ισχυρό σοκ από την αποκάλυψη του γεγονότος ότι με εξαπατούσε συστηματικά επί τόσα χρόνια με συνέπεια την απώλεια όλης της περιουσίας μου, η δε ψυχική οδύνη μου υπερβαίνει το σύνηθες μέτρο λόγω της αναπηρίας και της εξ αιτίας αυτής ούτως ή άλλως δυσμενούς ψυχολογικής μου κατάστασης. Η αφόρητη ψυχική μου οδύνη διαρκεί καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την αποκάλυψη της απάτης έως σήμερα, δεδομένου ότι κατέβαλα τεράστιες προσπάθειες για να ανακτήσω τις αναγκαίες ψυχικές δυνάμεις και να μπορέσω να αντιδράσω με την κατάθεση της μήνυσης και την άσκηση της παρούσας αγωγής. Για την αποκατάσταση της ηθικής βλάβης που έχω υποστεί πρέπει να καταδικασθεί ο εναγόμενος να μου καταβάλει ως αποζημίωση το ποσό των.....€ λόγω με νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής.

Επειδή η αγωγή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή και το περιεχόμενό της θα αποδείξω με έγγραφα και μάρτυρες.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η ένδικη αγωγή μου.

Να καταδικασθεί ο εναγόμενος, για την αιτία που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας, να μου καταβάλει το ποσό των(....) € με νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφληση λόγω της παράνομης απόκτησης των αναφερόμενων στο ιστορικό ακινήτων επ' ονόματί του με δικά μου χρήματα. Να καταδικασθεί ο εναγόμενος να μου καταβάλει το ποσό των€ ως αποζημίωση για τα μισθώματα που έχω καταβάλει.

Να καταδικασθεί ο εναγόμενος να μου καταβάλει ως χρηματική αποκατάσταση της ηθικής βλάβης που μου προκάλεσε το ποσό των.....(....) € με νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφληση. Συνολικά δηλαδή να καταδικασθεί ο εναγόμενος να μου καταβάλει το ποσό των(....) €, με νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφληση.

Να κηρυχθεί η απόφαση προσωρινά εκτελεστή και να καταδικασθεί ο εναγόμενος στη δικαστική μου δαπάνη.

Αθήνα, .../.../...

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος